

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi, 18 ianuarie 2024, la ședința ordinară
a Consiliului Local al comunei Desești

La ședință participă 11 consilieri locali aleși în funcție. Sunt întrunite astfel prevederile art. 137 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ referitoare la prezența majorității consilierilor locali în funcție, ședința fiind legal constituită.

Ședința a fost convocată de domnul primar Bohotici Gheorghe pe baza Dispoziției nr. 1 din 12.01.2024, conform art. 133 și art.134 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În convocare au fost specificate data, ora, locul desfășurării, precum și ordinea de zi propusă a se discuta, conform prevederilor legale.

Lucrările ședinței sunt publice, respectându-se astfel prevederile art.138 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

La ședința de astăzi participă din partea Primăriei comunei Desești primarul comunei, domnul Bohotici Gheorghe și secretarul general al comunei, doamna Bălin Lenuța. De asemenea, la ședință sunt prezenți și cei care au depus solicitări cu privire la încheierea unui parteneriat public-privat/darea în folosință gratuită/ concesionarea unor suprafețe de teren situate în zona Izvoare, respectiv reprezentanți ai Schitului "Sf.Ioan Botezătorul" Izvoare, SC Poiana Trei Brazi SRL, SC RoCREDIT IFN SA, Pop Gh. Radu PFA, precum și un grup de aproximativ 25 de cetățeni ai comunei Desești.

La începutul ședinței i se dă cuvântul preotului Ardelean Ioan, care precizează faptul că problema cu care vine comunitatea parohială în fața consiliului local este identificarea unui loc de biserică pentru comunitatea din Desești, menționând că se împlinește un an de zile de când s-au semnat acorduri între părți, s-au făcut angajamente și nu s-a întâmplat nimic. Acesta solicită consiliului local, ca fără să fie implicate persoane fizice, să găsească o soluție de a compensa proprietarul actual al terenului ca în așa fel încât să poată să accepte schimbul pentru acest loc (teren) care este cel mai important pentru o biserică a comunității. Preotul Ardelean menționează faptul că biserica satului, monument UNESCO, face parte din zestrea lumii, iar condițiile în care se slujește și nevoia de a fi pe deplin conservată, impun ca în această comunitate să fie zidită o nouă biserică. Acesta precizează faptul că un investitor major pentru comunitate este esențial și cu siguranță este esențial să beneficieze comunitatea de prezența unui investitor major, să nu fie îngrădite drepturi pentru cei prezenți, precum este Schitul Izvoare, pentru care Episcopia a solicitat teren de mai bine de 10 ani, dar discuțiile nu au dus la niciun rezultat. Preotul Ardelean Ioan precizează faptul că solicită și va face și o solicitare în scris ca să se găsească oportunitatea de a compensa proprietarul actual fără ca să fie intervenția persoanei fizice, adică a domnului primar.

Domnul Pop Gheorghe, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi și o supune spre aprobare: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Domnul primar precizează faptul că scopul acestei ședințe este de a se stabili ce se întâmplă la Izvoare, deoarece s-au depus mai multe cereri privind concesionarea/ darea în folosință gratuită/încheierea unui parteneriat public-privat pentru anumite suprafețe de teren din zona Izvoare. Acesta este de părere că zona are potențial de dezvoltare turistică, precizând că reprezentanții RoCREDIT au venit în două ședințe ale consiliului local în care au prezentat proiectul pe care doresc să-l realizeze și deși atunci toți cei prezenți au agreat ideea, ulterior lucrurile s-au schimbat.

Domnul Huiu Cristian precizează faptul că încearcă de 16 ani să dezvolte zona.

Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei menționează faptul că primarul a distrus toată averea comunei. Cetățeanul Pop Radu solicită să se discute despre modul de atribuire a suprafeței de teren de lângă Poiana Soarelui, pe care s-au făcut săpături și despre cine l-a autorizat pe domnul Leșe Flaviu să facă lucrări acolo, deoarece în ședința consiliului local din data de 18.12.2023 acesta a întrebat dacă există hotărâre de consiliu pentru acordarea unei autorizații de construire a instalației de tubing și i s-a răspuns că nu se știe despre acest lucru. Cetățeanul Pop Ion menționează faptul că domnul Leșe merge și se instalează acolo și pe urmă vine și cere și este și obraznic.

Domnul Leșe Flaviu le solicită cetățenilor Pop Radu, Pop Ion și Pop Ionuț-Andrei să nu facă referiri silențioase la adresa sa. Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei îi solicită să răspundă la întrebarea legată de autorizarea instalației de tubing. Domnul Leșe Flaviu precizează faptul în cadrul discuției care va avea loc astăzi se vor discuta toate aspectele legate de Izvoare și la momentul respectiv vor primi și răspunsul. Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei îi solicită domnului Leșe să răspundă înainte de a începe, domnul Leșe Flaviu menționând că nu o să răspundă acum. Cetățeanul Pop Ion îi spune domnului Leșe Flaviu că dacă nu vrea să răspundă acum îl roagă să părăsească sala. Domnul Leșe Flaviu menționează faptul că nu va părăsi sala, iar domnul Pop Radu îi spune, lovind cu pumnul în masă, că va părăsi sala în secunda doi.

Domnul Huiu Cristian menționează faptul că deține Cabana Brazi II, precizând faptul că de 16 ani a avut o colaborare bună cu domnul consilier Verdeș, cu domnul primar și cu domniile consilieri locali. Acesta spune că a venit la această ședință pentru a avea o discuție constructivă și nu pentru a asista la un scandal, menționând faptul că în 16 ani a investit, atât cât a putut, și plătește impozit la Comuna Desești. De 16 ani dorește să dezvolte zona și a solicitat doar 2,5 ha teren, unde este lacul. În prezent turiștii nu stau în această zonă, deoarece nu au ce să facă. Acesta consideră că dezvoltarea zonei prin intermediul investitorilor va aduce venituri la bugetul local al comunei, prin impozite și taxe, precizând că problemele pe care le au cetățenii cu domnul Leșe se pot rezolva. Domnul Huiu Cristian precizează faptul că zona Izvoare reprezintă o mină de aur, menționând faptul că nimeni nu vrea să cumpere terenurile comunei, ci să le concesioneze. Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei precizează faptul că concesiunea este o cumpărare pe bani de țigări. Cetățeanul Pop Radu precizează faptul că concesiunea este cea mai mizerabilă posibilitate de a scăpa de un teren din domeniul public, inventată de conducătorii țării. Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei menționează faptul că nu are nicio problemă cu domnul Huiu Cristian, ci doar cu domnul Leșe Flaviu care a solicitat 5% din Izvoare, respectiv 29 de ha. Domnul Pop Radu precizează faptul că domnul Leșe trebuia să ceară acordul pentru a efectua măsurători pe terenul comunei. Doamna Rednic Raluca menționează faptul că la momentul în care au efectuate măsurători, terenul era înscris în cartea funciară pe Statul Român.

Domnul Verdeș Vasile precizează faptul că nemulțumirea cetățenilor este dată de faptul că nu se organizează nimic legal, nu se organizează în mod transparent. Acesta menționează faptul că reprezentanții RoCREDIT sunt la a treia prezentare a proiectului pe care doresc să-l dezvolte la

Izvoare și de la prima prezentare toți consilierii au fost de acord să dezvolte zona, nimeni nu a fost împotriva dezvoltării, însă lucrurile nu merg în direcția bună pentru că nu se respectă cadrul legal.

Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei precizează faptul că domnul Leșe a dat 50000 lei pentru capela din satul Mara și și-a făcut intrarea în comună. Domnul Leșe Flaviu precizează faptul că a făcut donația la solicitarea preotului din satul Mara, menționând faptul că într-adevăr a existat un telefon și din partea domnului primar, precum și un telefon de la episcopie. Acesta precizează că nu a încercat să se folosească de această donație în vreun fel și i-a solicitat preotului din satul Mara să nu pomenească numele donatorului, menționând că a făcut multe alte donații în cadrul episcopiei.

Cetățeanul Pop Măriuța precizează faptul că se aștepta ca la ședință să participe o echipă de juriști, de avocați care să reprezinte interesele comunei și care să explice ce înseamnă această concesiune, cum este legal să se facă și cine are prioritate conform legii. Aceasta menționează că pentru a atribui un teren prin concesiune, prima dată trebuie să se facă un fel de studiu de oportunitate, pentru a se vedea care afacere aduce mai mulți bani, iar pe urmă, ca să se poată scoate la licitație, trebuie să se facă un raport de evaluare. Doamna Pop Măriuța menționează că primăria are conturile blocate și nu poate să scoată la licitație evaluarea, pentru că nu poate să plătească, precizând că a înțeles că ROCREDIT s-a oferit să plătească evaluarea, dar beneficiarul nu poate să evalueze un teren pe care îl cumpără sau îl concesiunează. Doamna Rednic Raluca menționează faptul că dâșii nu pot să plătească deoarece se află în incompatibilitate. Cetățeanul Pop Măriuța întreabă cine plătește evaluarea, deoarece primăria are conturile blocate și nu poate plăti nimic. Domnul primar menționează faptul că instituția funcționează. Doamna Pop Măriuța precizează faptul că, potrivit legii, prioritate au crescătorii de animale, menționând totodată că episcopia solicită, de 10 de ani, o suprafață de teren pentru a face tabere de copii. De asemenea, aceasta este de părere că nu ar trebui să se distrugă liniștea mănăstirii de la Izvoare și să se facă parc de distracții lângă mănăstire, precizând că e de apreciat proiectul prezentat de ROCREDIT, îi place ideea, dar solicită să se găsească o variantă prin care să nu se conturbe liniștea oamenilor care se duc la mănăstire.

Domnul Pop George, reprezentantul SC POIANA TREI BRAZI SRL, este de părere că nu se poate închide un business în Izvoare, de la care se încasează foarte mulți bani, pentru a încasa 50 lei de la un crescător de animale, precizând că și crescătorii de animale au locul lor pentru că pășunea este foarte mare.

Domnul Leșe Flaviu precizează faptul că, în ordine cronologică, Stațiunea Izvoare a fost dezvoltată de către Oficiul Național de Turism în urmă cu 40 de ani, iar mănăstirea a apărut ulterior, precizând faptul că la Legea domeniilor de turism apare domeniul de schi Izvoare-Boriște și consideră că nedezvoltarea acestui domeniu schiabil reprezintă o pagubă pentru comunitate. Acesta menționează faptul că, în mod similar, la Cavnic este în dezvoltare al patrulea proiect de pârtie de schi. În prezent, la Izvoare există o pârtie omologată de 700 m, deținută de dânsul, în timp ce la Cavnic sunt peste 5 km de pârtie. Domnul Leșe precizează faptul că, așa cum va arăta în proiectul pe care urmează să-l prezinte, propune un domeniu schiabil de 8 km care are deja pre-aprobarea Ministerului Turismului. Acesta consideră că într-o stațiune pot să existe și pârtie și mănăstire, menționând că în toate stațiunile de schi din Europa există capele și biserici în proximitatea pârtiilor. Cetățeanul Pop Măriuța menționează faptul că și crescătorii de animale au nevoie de pășune. Aceasta întreabă din nou cine face evaluarea terenului. Domnul primar precizează faptul că încă nu se poate face o evaluare până nu se decide dacă se dorește dezvoltarea zonei.

Domnul Leșe Flaviu cere permisiunea de a prezenta proiectul pe care dorește să-l dezvolte în zona Izvoare, precizând că ulterior va răspunde la orice întrebare legată de acest proiect și pe urmă,

dacă în urma dezbaterilor Consiliul Local va delibera și va ajunge la concluzia că merită să facă împreună cu Rocredit ceea ce se propune, partea juridică va fi asigurată de un avocat angajat de primărie pentru ca toată procedura să se facă în mod legal.

Domnul consilier Verdeș Vasile precizează faptul că potrivit Ordonanței nr.39/ 2018, art.18, alin.(1) inițiativa realizării unui proiect în regim de parteneriat public-privat aparține partenerului public, iar partenerul public este primăria/consiliul local. Acesta întreabă cum ia cineva inițiativa în urmă cu doi ani, face măsurători, precizând că aceasta este a treia prezentare a proiectului, dar nimeni nu a pomenit un cuvânt despre beneficiul și câștigul comunității din Desești. Domnul Verdeș Vasile menționează faptul că nu se respectă legea, deoarece inițiativa o are partenerul public. Domnul primar precizează faptul că nu se poate ști în momentul de față ce venituri are comuna, deoarece în momentul de față nu se știe cât valorează terenul.

Domnul Leșe Flaviu solicită permisiunea de a oferi explicații și de a prezenta proiectul. Cetățeanul Pop Radu precizează faptul că nu mai trebuie să explice. Cetățeanul Pop Ionuț Andrei îi spune domnului Leșe Flaviu să nu pornească prezentarea pentru că va scoate din priză videoproiectorul dacă îl va porni. Doamna consilier Dunca Marioara menționează faptul că poate în sală sunt persoane care doresc să vadă proiectul.

Domnul Leșe Flaviu precizează faptul că au făcut o solicitare, și-au arătat toată deschiderea pentru a prezenta proiectul, în ședința din luna octombrie a fost prezent și șeful proiectului pe partea de arhitectură, precizând că un proiect de o anvergură cum e Izvoare Resort nu se face de pe un an pe altul, ci trebuie 3 ani pentru ca acest proiect să fie gata. Acesta menționează faptul că în paralel cu acest proiect, a încercat împreună cu puținii investitorii din zona Izvoare să găsească soluții pentru a dinamiza zona Izvoare. Văzând ce au făcut și alte țări din zonă montană, în principal Austria și Italia, și consultându-se cu arhitecții, s-a ajuns la concluzia că domeniul schiabil care se realizează cu Consiliul Județean, precum și un parc de distracții, reușesc să dinamizeze suficient zona, astfel încât să vină și alți investitori în zonă.

Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei precizează că domnul Leșe nu are nici teren, nici bani, ci accesează fonduri. Domnul primar îi solicită cetățeanului Pop Ionuț Andrei să-l lase pe domnul Leșe Flaviu să vorbească, precizând că scopul ședinței este de a lămurii lucrurile. Cetățeanul Pop Radu precizează faptul că s-au adunat la ședință pentru a-l scoate afară pe domnul Leșe Flaviu. Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei menționează faptul că nu doresc să-l lase să vorbească și îl invită pe domnul Leșe Flaviu să părăsească sala, precizând că și domnul Leșe Flaviu l-a invitat pe domnul Pop Radu să părăsească sala. Domnul Leșe Flaviu precizează faptul că, în ceea ce privește momentul la care face referire, s-au prezentat în fața consiliului local a face o aprofundare a proiectului, dar domnul Pop Radu l-a atacat. Acesta l-a întrebat pe domnul primar dacă ședința de consiliul local s-a încheiat, domnul primar menționând că s-a încheiat, motiv pentru care a solicitat să fie lăsat în pace pentru a putea să explice proiectul. Domnul Leșe Flaviu precizează faptul că i-a spus domnului Pop Radu că dacă are un proiect investițional, nu o să îl blocheze, menționând faptul că primăria, prin consiliul local, este cea obligată să studieze, să asculte investitorul și ulterior, prin dezbateri și o hotărâre, care respectă prevederile legale, să hotărască.

Domnul Verdeș Vasile menționează faptul că, conform stării de normalitate și conform legilor în vigoare, ale prevederilor Ordonanței nr.39/2018, partenerul public invită investitorii în parteneriat, nicidecum invers cum se întâmplă în cazul de față. Partenerul public este primăria și aceasta trebuie să evalueze situația și oamenii din sat, adică partenerul public, trebuie să-și caute parteneri, nu să meargă partenerii cu ani înainte să facă măsurători topografice pe terenul cetățenilor.

Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei îl întreabă pe domnul Leșe Flaviu de ce a solicitat parcare de sub mănăstire. Domnul Leșe Flaviu menționează faptul că din acea parcare solicită doar o suprafață de 50 mp la capătul pârtiei, pentru a asigura accesul pentru poliție, salvamont, salvare, pompieri. Doamna Rednic Raluca precizează faptul că sunt mai multe solicitări cu privire la parcare respectivă și Consiliul Local poate să dezmembreze acea suprafață de teren și să se concesioneze tuturor care au solicitat. Cetățeanul Pop Ionuț-Andrei precizează faptul că parcare trebuie dată cu titlu gratuit mănăstirii.

Cetățeanul Verdeș Ioan îi solicită domnului viceprimar, președintele de ședință, să le spună domnilor de la RoCREDIT să plece de la ședință, pentru că din cauza lor oamenii din sat au probleme. Domnul viceprimar îi spune că nu poate să le solicite să părăsească ședința, deoarece domniile au fost invitați la ședință. Cetățeanul Verdeș Ioan menționează faptul că din cauza lor oamenii se enervează, nu au răbdare și la urmă o să fie probleme, solicitându-le reprezentanților RoCREDIT să meargă acasă.

Domnul consilier Verdeș Vasile menționează faptul că RoCREDIT este o firmă privată care a venit cu o propunere și nu înțelege cum poate să solicite un aviz din partea consiliului local, în condițiile în care, conform Ordonanței nr.39/2018, primăria inițiază demersurile pentru întocmirea unui contract de parteneriat public-privat. Acesta menționează faptul că RoCREDIT a venit cu propunerea și solicită să lase consilierii locali să se lămurească, iar primarul este cel mai abilitat să explice avantajele parteneriatului public-privat, deoarece, până în prezent, nu a auzit nimeni de avantajele și câștigurile comunității. Totodată, acesta consideră că trebuie să se urmeze pașii prevăzuți în Ordonanța nr.39/2018, respectiv primăria și consiliul local să inițieze aceste demersuri, menționând faptul că consiliul local nu poate să dea un aviz înainte de a urma pașii din ordonanța respectivă, în necunoștință de cauză. Domnul Verdeș Vasile menționează faptul că în aceeași ordonanță este prevăzut faptul că consiliul local poate să-și caute și alți parteneri.

Doamna Rednic Raluca precizează faptul că în cadrul întâlnirii din data de 05.10.2023, când a fost prezentat proiectul, reprezentanții ROCREDIT au solicitat concesionari, iar în urma discuțiilor, domniile consilierii au întrebat care ar mai fi varianta pentru a face o colaborare, o dezvoltare și atunci a venit propunerea și explicitarea din partea domnului Leșe Flaviu cu privire la parteneriatul public-privat. Aceasta menționează faptul că dorește să se înțeleagă faptul că nu reprezentanții ROCREDIT au venit cu propunerea de parteneriat public-privat și că aceștia au formulat cereri pentru concesionare, care au fost depuse la primărie din data de 29.09.2023, precizând faptul că la fiecare întâlnire pe care au avut-o cu domniile consilieri locali au specificat că doresc transparență și legalitate. Domnul Verdeș Vasile menționează faptul că nimeni nu îi acuză cu nimic pe reprezentanții ROCREDIT, dar problema este că nu se parcurg pașii care trebuie parcurși și la întâlnirea din 05.10.2023 a menționat faptul că nu este de acord să se dea pe bani de nimic averea poporului.

Domnul consilier local Pop Ioan precizează faptul că în ședința din data de 29.11.2023 toți consilierii locali au fost de acord cu dezvoltarea zonei, dar de atunci și până în prezent, numai pentru o bucată din terenul de la Izvoare s-au depus 4 cereri. Domnul Leșe Flaviu precizează faptul că dacă consiliul local agreează ca și formă de dezvoltare să intre în parteneriat cu un investitor, nu cu ROCREDIT, și are un aviz prealabil și își dorește/este deschis să dezvolte ceva în Izvoare, acel ceva se poate realiza fie prin concesionare, fie prin parteneriat public-privat prin care se să dezvolte ceva care să aducă venituri și să atragă investitori pentru palierul 2 de dezvoltare.

Domnul consilier local Pop Ioan menționează faptul că este de acord cu faptul că domnul Leșe dorește părerea consiliului local, dar terenul este a satului Desești, nu a U.A.T.-ului Desești și

dorește să-i întrebe pe oamenii din satul Desești dacă sunt de acord, pentru că ei au dreptul să se pronunțe în acest sens.

Cetățeanul Pop Măriuța precizează faptul că este nevoie de avizul Ministerului Agriculturii pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, respectiv pentru schimbarea destinației, menționând faptul că prioritate au crescătorii de animale.

Cetățeanul Pop Radu solicită ca suprafețele de pășune din zona Cracea și Hantău să se scoată la licitație pentru crescătorii de animale. Domnul Leșe Flaviu întreabă dacă suprafețele la care face referire se află în zona Izvoare, domnul Pop Radu menționând că este parcela pe care a solicitat-o.

Având în vedere faptul că s-au iscat discuții aprinse, motiv pentru care ședința nu se poate desfășura în condiții optime, președintele de ședință suspendă ședința de consiliu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POP

SECRETAR GENERAL,
Lenuța BĂLIN