

HOTĂRÂRE
NR. 14 din 31.07.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Desești nr.11/26.06.2025 privind declararea unor imobile – terenuri și construcții - situate în intravilanul/extravilanul comunei Desești ca bunuri de uz și de interes public local

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 84 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- e) art. 129 alin. (2), lit.c, art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- f) Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;
- i) Anexei nr.4 – pct.1 și pct.5 a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;

Luând act de:

- a) Referatul întocmit de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmăției în Dosarul nr.15452/01.07.2025
- b) Nota întocmită de ing.ALBEI Alexandru cu privire la faptul că la redactarea documentației cadastrale pentru imobilul teren - Parcare publică „Șesuri” - s-a comis o eroare de redactare, în sensul că s-a trecut un nr. de carte funciară și nr. topografic greșite (acestea fiind preluate din eroare de la o altă documentație cadastrală), respectiv în loc de nr. CF 50227 Desești, cum era corect, s-a scris nr. CF 103, iar în loc de nr. topo. 1603/42/2/2/20, cum era corect, s-a scris nr. top. 870;
- c) Documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare privind înscrierea în Cartea funciară a comunei Desești a imobilelor - teren de natură curți construcții, drum comunal și construcții administrative și social-culturale, situate în comuna Desești, întocmite de inginer ALBEI Alexandru;
- d) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Desești, județul Maramureș, aprobat prin H.C.L. nr. 19 din 1999 atestat prin H.G. 934/2002 - ANEXA nr. 31, pozitia 1 - Străzi comunale, pozitia 10 —Cămin Cultural Desești și Cămin Cultural Hărniciești;
- e) referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2724/23.07.2025, raportul de specialitate înregistrat sub nr.2729/23.07.2025 și avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Desești nr.11/26.06.2025 privind declararea unor imobile – terenuri și construcții - situate în intravilanul/extravilanul comunei Desești ca bunuri de uz și de interes public local, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă modificarea Articolului nr.6 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Desești nr. 11/26.06.2025 privind declararea unor imobile – terenuri și construcții - situate în intravilanul/extravilanul comunei Desești ca bunuri de uz și de interes public local, care va avea următorul cuprins:

”Art.6. Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului teren de natură curți construcții – parcare publică „Șesuri”, situat în extravilanul localității Mara, în suprafață de 2021 mp, identificat cu număr top. 1603/42/2/2/21 dezmembrat din Cartea Funciară nr.50227 Desești, conform Anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

(2) Se aprobă modificarea Anexei nr.6 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Desești nr. 11/26.06.2025 privind declararea unor imobile – terenuri și construcții - situate în intravilanul/extravilanul comunei Desești ca bunuri de uz și de interes public local, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Bohotici Gheorghe, primarul comunei Desești.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică :

- Instituției Prefectului - jud. Maramureș;
- Primarului comunei Desești;
- O.C.P.I. Maramureș;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe-Ionuț TUPIȚĂ

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Lenuța BĂLIN

✍️

✍️

Nr. consilieri în funcție : 11

Nr.consilieri prezenți : 10; voturi pentru; 10; voturi împotriva 0; abțineri 0 .

ANEXA nr.1 la HCL NR. 14 /2025*(ANEXA nr.1 la HCL NR. 11/2025)***TERENURI DECLARATE CA BUNURI DE UZ ȘI DE INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – mii lei -	Situ ația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren aferent Cămin Cultural Desești	Teren parțial împrejmuit, situat în intravilanul localității Desești; Suprafața: 824 mp;	1968	26,1	Domeniul Public H.G. nr. 934/2002 - Anexa nr. 31, pozitia 10- Cămin Cultural Desești
2	-	Cămin Cultural Desești	Construcție – Cămin Cultural Desești; Suprafața construită: 494 mp; Suprafața desfășurată: 494 mp	1968	638,74	Domeniul Public H.G. nr. 934/2002 - Anexa nr. 31, pozitia 10- Cămin Cultural Desești
3	-	Drum comunal „Pe Glod”	Situat in intravilan, loc. Desești, jud. Maramureș Suprafața de 717 mp Lungimea: 208 m. Categoria de folosință: drum Îmbrăcăminte din pietriș	1968	107,29	Domeniul Public O.G. nr.43/1997; Anexa 4 – pct.1 din O.U.G. nr.57/2019
4	-	Ulița „La Ilischi”	Situat in intravilan, loc. Desești, jud. Maramureș Suprafața de 249 mp Lungimea: 58 m. Categoria de folosință: drum Îmbrăcăminte din pietriș	1968	37,25	Domeniul Public O.G. nr.43/1997; Anexa 4 – pct.1 din O.U.G. nr.57/2019

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – mii lei -	Situ ația juridică actuală
5	-	Parcare publică Hărnicești	Teren neîmprejmuit, situat în intravilanul localității Hărnicești; Suprafața: 707 mp; Identificat cu nr.top.132/1 din C.F. 50641 Desești	1968	20,1	Domeniul Public H.G. nr. 934/2002 - ANEXA nr. 31, pozitia 10- Cămin Cultural Hărnicești.
6	-	Parcare publică „Șesuri”	Teren neîmprejmuit, situat în extravilanul localității Mara; Suprafața: 2021 mp; Identificat cu nr.top.1603/42/2/2/21 din C.F. 50227 Desești	1968	57	Domeniul Public O.G. nr.43/1997

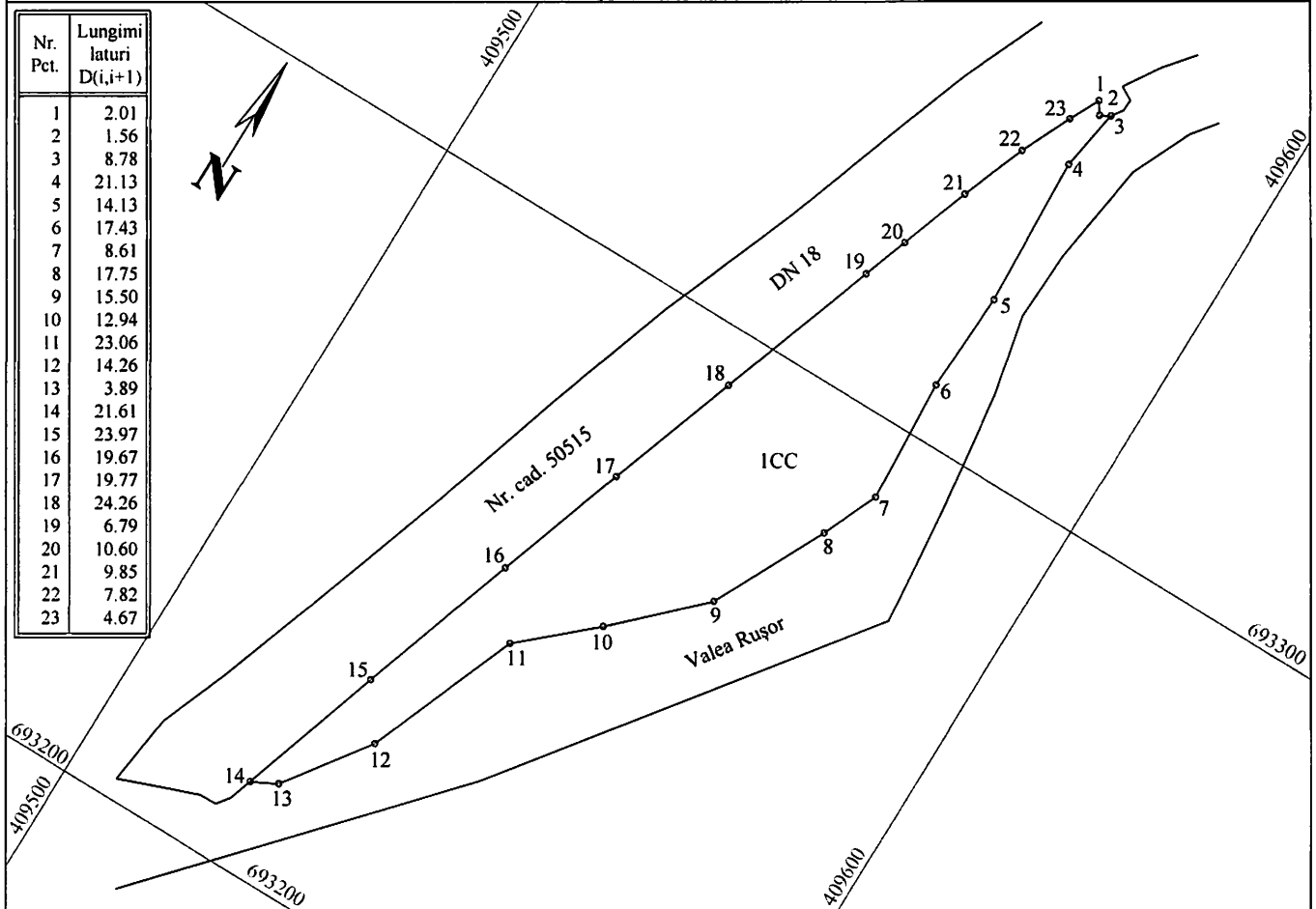
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 14/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	(ANEXA NR.6 LA H.C.L. NR. 11/2025)
	2021	Loc. Mara - extravilan	

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2021	Teren neimprejmuit. Parcare publica „Șesuri”
-	-	-	
Total		2021	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2021 mp

Suprafata din act = 2021 mp

<p>Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III Ing. ALBEI ALEXANDRU Certificat de autorizare Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p>ALBEI ALEXANDRU Semnat digital de ALBEI ALEXANDRU Data: 2025.06.19 14:29:39 +03'00'</p> <p>Data: 19.06.2025</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

înscris în
C.F. 103 Mara
Nr. topo. 870
Loc. Mara - extravilan, UAT Desești, Jud. Maramureș



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desești

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
103	870	2891793	Conform CF	870/1	2021	COMUNA DESESTI domeniul public
				870/2	2889772	Vechiul proprietar
TOTAL		2891793		TOTAL	2891793	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
870/1	2021	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	2021
TOTAL	2021		TOTAL	2021

Data
19.06.2025

Executant:
SIA-TOPCAD ORIENT SRL
Ing. ALBEI ALEXANDRU

**ALBEI
ALEXANDRU**

Semnat digital de ALBEI
ALEXANDRU
Data: 2025.06.19 12:32:37
+03'00'